

Paris, le 1^{er} février 2016

Communiqué de presse

Foncière Euris et Rallye annoncent la cession de leur participation de 40% dans le centre commercial Loop5 à Weiterstadt en Allemagne à Deutsche Asset Management

Foncière Euris, Rallye et leur partenaire Sonae Sierra ont finalisé la cession de leur participation dans le centre commercial « Loop5 » (Weiterstadt, Allemagne) à Deutsche Asset Management. Sonae Sierra conservera une participation minoritaire de 9%.

Cette cession a permis à Foncière Euris et Rallye d'encaisser respectivement 14M€ et 19M€. Des compléments de prix liés aux performances futures du centre pourraient être perçus d'ici 2020.

Loop5, qui figure parmi les plus grands centres commerciaux d'Allemagne, est situé dans le parc d'activités de Weiterstadt au sud de l'agglomération de Francfort. Le centre commercial, ouvert depuis 6 ans, accueille sur 56 500 m² de surfaces commerciales de nombreuses enseignes de renom telles que H&M, Mango, C&A et Saturn ainsi qu'une vingtaine de restaurants, bars et cafés. L'arrivée de l'enseigne de prêt-à-porter Primark le 12 septembre 2015 a permis d'accroître le dynamisme du centre commercial.

Loop5 a reçu le premier prix lors des *ICSC European Shopping Centre Awards* dans la catégorie « Large New Developments ».

Les vendeurs ont été conseillés par JLL, Berwin Leighton Paisner et Hogan Lovells.

Contact Foncière Euris :
M. Michel Savart
Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00
Email : contact-fe@euris.fr

Contact Rallye :
M. Franck Hattab
Tél : + 33 (0) 1 44 71 13 73