

FONCIERE EURIS – Résultats annuels 2013

Le Conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 7 mars 2014 sous la présidence de M. Michel Savart afin d'arrêter les comptes au 31 décembre 2013.

<i>(En millions d'euros)</i>	2013	2012
Comptes consolidés ⁽¹⁾		
- Chiffre d'affaires	49 311	42 665
- Résultat opérationnel courant (ROC)	2 362	2 004
- Résultat net de l'ensemble consolidé	1 285	1 301
<i>dont part du groupe</i>	<i>90</i>	<i>184</i>
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	13 575	13 451
Dette financière nette	8 776	8 753
Comptes individuels ⁽¹⁾		
Résultat courant avant impôt	24,5	30,4
Résultat net	23,7	111,9

⁽¹⁾ Diligences d'audit effectuées, rapport d'audit relatif à la certification en cours d'émission.

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 49 311 M€, en hausse de 15,6 % par rapport à 2012 et reflète principalement l'évolution de Casino, avec la consolidation en intégration globale de Monoprix (avril 2013) et de GPA sur une année pleine, et comprend celui de Groupe GO Sport pour 642 M€. Le résultat opérationnel courant (ROC) progresse à 2 362 M€, en augmentation de 17,9 %. Le résultat net part du groupe s'élève à 90 M€, contre 184 M€ en 2012 qui avait alors bénéficié notamment de la plus-value de cession du centre commercial *Manufaktura* en Pologne pour 105 M€.

L'activité et les résultats de Casino sont en forte progression. Le chiffre d'affaires est en hausse de 15,9%. Casino a poursuivi son mouvement stratégique avec l'exercice du contrôle effectif de deux actifs structurants, GPA au Brésil et Monoprix en France. Les performances des activités à l'international sont excellentes tandis que l'activité se redresse en France grâce à l'amélioration de la compétitivité. Le ROC progresse de 18,1% porté par les activités internationales. La structure financière se renforce avec un ratio de DFN /EBITDA en amélioration passant de 1,9 fin 2012 à 1,6 fin 2013. Le résultat net normalisé part du Groupe progresse de 9,7% à 618 M€.

Le programme de réduction du portefeuille d'investissements de Rallye s'est poursuivi en 2013 avec 52 M€ d'encaissements nets. Sa valeur a par ailleurs augmenté de 6 M€ pour s'établir à 212 M€ au 31/12/2013. La DFN du périmètre holding de Rallye s'élève au 31/12/2013 à 2 697 M€, stable par rapport au 31/12/2012.

La valeur du portefeuille d'investissements immobiliers de Foncière Euris s'élève à 107 M€ au 31 décembre 2013, dont 25 M€ de plus-values latentes, sur la base d'expertises indépendantes des centres en exploitation.

Les cessions des portefeuilles d'investissements se poursuivent. Ainsi, la promesse de vente du centre commercial *Beaugrenelle* à Paris, détenu à hauteur de 10% par Foncière Euris et Rallye, a été signée le 20 février 2014.

Le Conseil d'administration de Foncière Euris proposera à l'Assemblée générale du 15 mai 2014 la distribution d'un dividende de 2,15€ par action, stable par rapport à l'exercice précédent.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site internet de la société (<http://www.fonciere-euris.fr>)

Contact :

M. Michel Savart

Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00

Email : contact-fe@euris.fr