

FONCIERE EURIS – Résultats annuels 2016

Le Conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 13 mars 2017 sous la présidence de M. Michel Savart afin d'arrêter les comptes au 31 décembre 2016.

<i>(En millions d'euros)</i>	2015 ⁽¹⁾	2016
Comptes consolidés ⁽²⁾ - activités poursuivies		
- Chiffre d'affaires	36 008	36 788
- Résultat opérationnel courant (ROC)	1 078	1 049
Résultat net de l'ensemble consolidé	85	2 074
<i>dont part du groupe</i>	(71)	662
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	10 379	12 477
Dette financière nette (DFN)	9 360	6 715
Comptes individuels ⁽²⁾		
Résultat courant avant impôt	34,5	48,4
Résultat net de l'exercice	39,1	47,6

(1) Les comptes 2015 ont été retraités des activités cédées ou destinées à être vendues qui ont été reclassées en activités abandonnées.

(2) Diligences d'audit effectuées, rapport d'audit relatif à la certification en cours d'émission.

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 36,8 Md€, en hausse de 2,2% par rapport à 2015 du fait de la progression des activités de Casino en France et en Amérique latine. Le ROC est en léger repli à 1 049 M€, contre 1 078 M€ en 2015 qui intégrait la plus-value de cession du centre commercial Riviera, et reflète principalement l'activité de Casino. Le résultat net de l'ensemble consolidé s'élève à 2 074 M€, contre 85 M€ en 2015, en très forte hausse du fait des plus-values de cessions des activités de Casino situées en Asie. Le résultat net part du groupe s'élève à 662 M€, contre -71 M€ en 2015.

Le chiffre d'affaires de Casino s'élève à 36,0 Md€ en hausse de 5,7% en organique. En France, l'activité est en croissance organique de 0,8% avec un gain de part de marché de 0,1 point en 2016. En Amérique latine, l'activité de distribution alimentaire a connu une forte croissance en organique de 11,4%. Le volume d'affaires de Cdiscount (e-commerce) progresse de 13,6% en comparable. Le ROC s'établit à 1 034 M€ en progression de 3,8%, tiré par le redressement de la rentabilité en France. Le résultat net part du groupe s'élève à 2 679 M€, contre -43 M€ en 2015, après prise en compte du résultat significatif des cessions d'actifs qui ont permis également de réduire fortement la DFN qui passe de 6 073 M€ à 3 367 M€.

La DFN du périmètre holding de Rallye est en baisse pour s'élever au 31 décembre 2016 à 2 899 M€, contre 2 968 M€ à fin 2015. Rallye bénéficie d'une situation de liquidité solide qui a été renforcée par de nouvelles sources de financement. Le coût de l'endettement a baissé pour s'établir à 105 M€, contre 112 M€ en 2015. Rallye va poursuivre sa politique de désendettement principalement grâce à une politique de dividende ajustée intégrant la possibilité d'un paiement en actions pour lequel Foncière Euris a l'intention d'opter.

La valeur du portefeuille d'investissements immobiliers de Foncière Euris s'élève à 98 M€ au 31 décembre 2016, dont 35 M€ de plus-values latentes sur la base d'expertises indépendantes des centres commerciaux en exploitation. Le centre commercial de Fenouillet près de Toulouse a été cédé en 2016 permettant l'encaissement de 35 M€ au niveau de Foncière Euris. Le résultat net de la société Foncière Euris s'élève à 47,6 M€ contre 39,1 M€ pour l'exercice précédent.

La DFN de la société Foncière Euris s'élève à 203 M€ au 31 décembre 2016. Elle a été pratiquement divisée par deux au cours des trois dernières années grâce notamment au succès des cessions d'actifs immobiliers.

Le Conseil d'administration de Foncière Euris proposera à l'Assemblée générale du 11 mai 2017 la distribution d'un dividende de 2,15€ par action, stable par rapport à l'exercice précédent.

Contact :

M. Michel Savart

Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00

Email : contact-fe@euris.fr

<http://www.fonciere-euris.fr>