



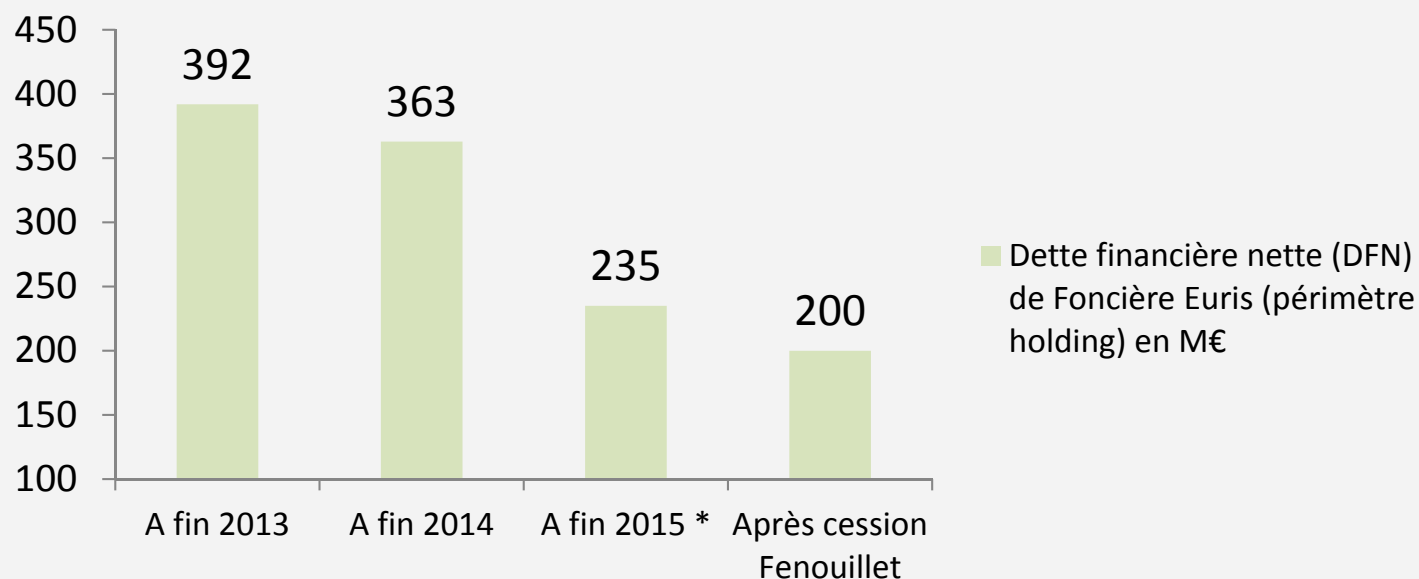
FONCIÈRE
EURIS

**Désendettement rapide et
revalorisation du portefeuille immobilier**

Septembre 2016

Un désendettement rapide depuis fin 2013...

- Désendettement rapide de Foncière Euris sur les 3 dernières années grâce à des cessions d'actifs immobiliers :

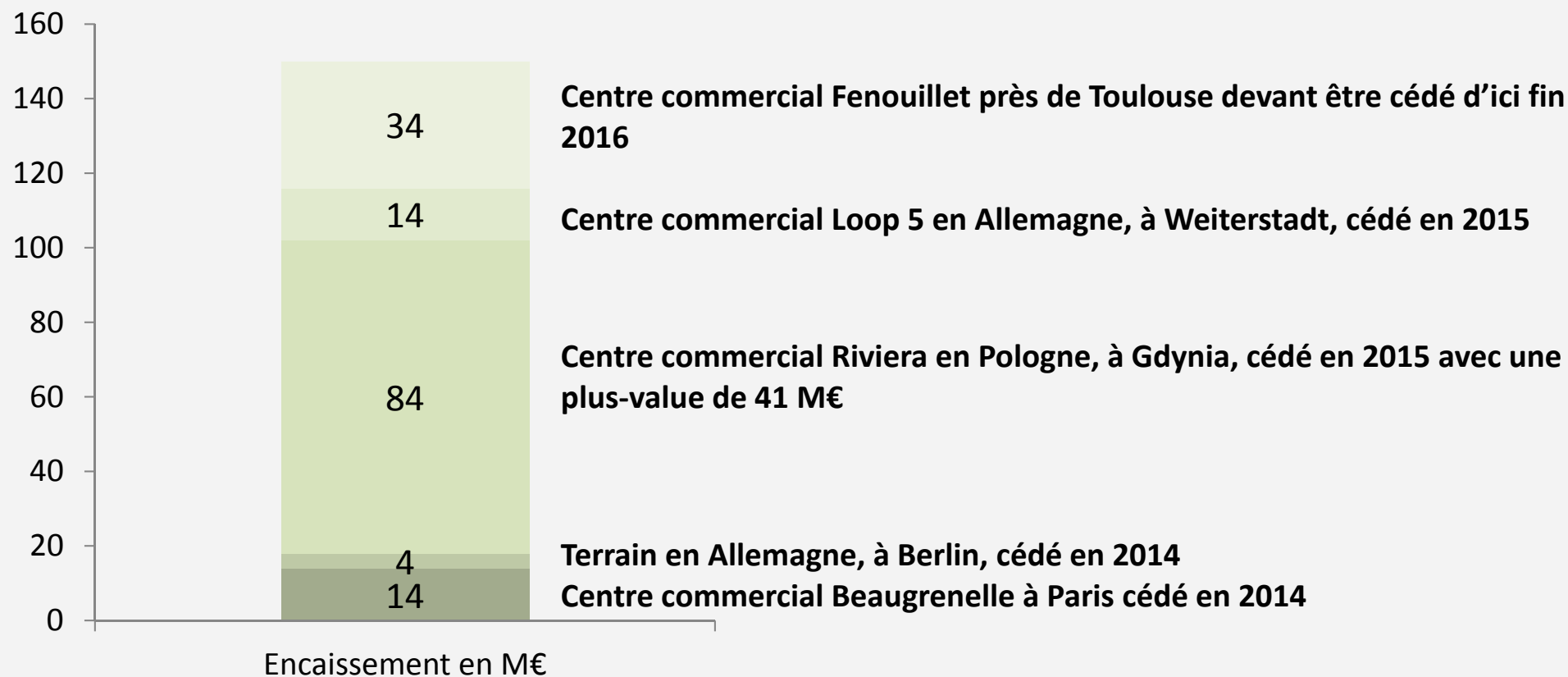


- Après la cession du centre commercial Fenouillet (près de Toulouse) devant intervenir avant fin 2016, la DFN de Foncière Euris devrait être d'environ 200 M€.

* Incluant 70 M€ d'avances des sociétés contrôlantes et sous déduction des actions Mercialys détenues au niveau de Foncière Euris, représentant 1% du capital

... grâce à des cessions d'actifs immobiliers...

- La diminution importante d'environ 200 M€ de la DFN de Foncière Euris en 3 ans a pu être réalisée grâce à des cessions d'actifs immobiliers :



... et devant se poursuivre

- Foncière Euris dispose d'un portefeuille immobilier expertisé à **91 M€** au 31 décembre 2015. D'ici fin 2016, malgré la cession attendue du centre commercial Fenouillet, sa valeur devrait être stable et les principaux actifs détenus seront les suivants :

Un centre commercial en projet « Serenada / Krokus » en Pologne, à Cracovie



Un centre commercial en exploitation « Posnania » * en Pologne, à Poznan



Un centre commercial en exploitation « L'Heure Tranquille » à Tours



- La valeur indiquée du portefeuille est conservatrice car les centres commerciaux en projet ne sont pas réévalués. Sur la base de transactions comparables, Foncière Euris estime qu'elle pourrait monétiser son portefeuille immobilier pour environ **140 M€**, pour l'essentiel au cours des 2 prochaines années.

* Ouverture en octobre 2016

Disclaimer

Cette présentation contient des informations et déclarations prospectives sur Foncière Euris. Les informations prospectives ne sont pas des faits historiques. Ces déclarations contiennent des projections financières et des estimations, ainsi que les hypothèses sous-jacentes, des déclarations concernant les plans, les objectifs et les attentes à l'égard de futures opérations, produits et services, et des déclarations concernant les performances futures. Les déclarations prospectives sont généralement identifiées par les mots « s'attendre à », « anticiper », « croit », « a l'intention », « estime » et autres expressions similaires. Bien que la direction de Foncière Euris pense que les attentes reflétées dans ces énoncés prospectifs sont raisonnables, les investisseurs et les détenteurs de titres Foncière Euris sont avertis que ces énoncés et déclarations prospectives sont assujetties à divers risques et incertitudes, dont bon nombre sont difficiles à prévoir et généralement en dehors du contrôle de Foncière Euris, qui pourraient entraîner des résultats et développements réels sensiblement différents de ceux exprimés, suggérés ou projetés dans les informations prospectives et déclarations. Ces risques et incertitudes comprennent ceux qui sont développés ou identifiés dans les documents publics de Foncière Euris déposés auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (« AMF »), y compris ceux énumérés sous la rubrique « Facteurs de risques » dans le Rapport annuel déposé par la société Foncière Euris le 20 avril 2016. Sauf tel que requis par la loi applicable, Foncière Euris ne s'engage aucunement à mettre à jour toute information prospective ou des énoncés.

Cette présentation a été préparée uniquement à titre informatif et ne doit pas être interprétée comme une sollicitation ou une offre d'achat ou de vente de valeurs mobilières ou instruments financiers connexes. De même, elle ne donne pas et ne doit pas être traitée comme un conseil d'investissement. Elle n'a aucun égard aux objectifs de placement, la situation financière ou des besoins particuliers de tout récepteur. Aucune représentation ou garantie, expresse ou implicite, n'est fournie par rapport à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations contenues dans ce document. Il ne devrait pas être considéré par les bénéficiaires comme un substitut à l'exercice de leur propre jugement. Toutes les opinions exprimées dans ce document sont sujettes à changement sans préavis.

Cette présentation et son contenu sont des renseignements exclusifs et ne peuvent être reproduits ou diffusés en tout ou en partie sans le consentement préalable écrit du Groupe Foncière Euris.