

**Foncière Euris et Rallye cèdent leur investissement
dans le centre commercial Manufaktura**

La cession de Manufaktura, centre commercial régional situé à Lodz en Pologne, à un fonds ouvert du groupe allemand Union Investment Real Estate GmbH sera effective le 31 octobre 2012, toutes les conditions suspensives de l'accord signé le 26 juillet 2012 étant désormais levées.

D'un montant de 390 millions d'euros avant remboursement de la dette, cette transaction s'effectue sur la base d'un taux de capitalisation des loyers de 5,95 %.

Les vendeurs sont pour un tiers chacun les sociétés Foncière Euris, Rallye et Apsys.

Suite à cette cession les sociétés Foncière Euris et Rallye recevront chacune un montant net un peu supérieur à 60 M€.

Cette opération s'inscrit dans le programme de réduction de la dette de Rallye par cession progressive d'actifs financiers et immobiliers.

Contact Foncière Euris :

M. Michel Savart
Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00
Email : contact-fe@euris.fr
<http://www.fonciere-euris.fr>

Contact Rallye :

M. Didier Carlier
Tél : + 33 (0) 1 44 71 13 73
<http://www.rallye.fr>