

Paris, le 30 juillet 2014

FONCIERE EURIS – Résultats du 1^{er} semestre 2014

Le conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 30 juillet 2014 sous la présidence de M. Michel Savart afin d'arrêter les comptes au 30 juin 2014.

(En millions d'euros)

Données consolidées*	S1 2014	S1 2013**
- Chiffre d'affaires	23 563	23 441
- Résultat opérationnel courant (ROC)	879	912
- Résultat net de l'ensemble consolidé	217	745
<i>dont part du groupe</i>	<i>-30</i>	<i>87</i>
	30/06/2014	31/12/2013**
- Capitaux propres de l'ensemble consolidé	13 989	13 575
- Dette financière nette	11 076	8 779
Comptes individuels*	S1 2014	S1 2013
- Résultat courant avant impôt	54,2	27,6
- Résultat net	51,4	26,8

* comptes ayant fait l'objet d'un examen limité par les commissaires aux comptes

** chiffres retraités pour tenir compte de la nouvelle norme IFRS 11 ainsi que de la détermination de la juste valeur des actifs et passifs de Monoprix.

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 23 563 M€ en hausse de 0,5% par rapport au 1^{er} semestre 2013. Le résultat opérationnel courant (ROC) s'élève à 879 M€ en baisse de 3,6% sous l'effet principalement de la conversion des résultats des filiales étrangères en euro. Le résultat net de l'ensemble consolidé s'établit à 217 M€ contre 745 M€ au 1^{er} semestre 2013 qui comportait des effets de périmètres exceptionnels avec notamment la déconsolidation de Mercialys.

Le chiffre d'affaires de Casino au deuxième trimestre 2014 s'élève à 11,9 Md€, en progression de 6,5% en organique¹, en ligne avec le premier trimestre 2014. Le chiffre d'affaires du premier semestre ressort ainsi à 23,2 Md€. Le ROC du premier semestre s'établit à 880 M€, en progression de 13,3% en organique¹ porté par le dynamisme de l'activité et la hausse de la rentabilité en Amérique latine. En France, la baisse des prix chez Géant et Leader Price a impacté les ventes et la marge mais a permis une amélioration de l'activité au 2^e trimestre 2014. Monoprix et Franprix maintiennent des marges solides.

Le programme de réduction du portefeuille d'investissements de Rallye s'est poursuivi sur le semestre avec 50 M€ d'encaissements nets. Sa juste valeur a par ailleurs augmenté de 3 M€ pour s'établir à 165 M€ au 30 juin 2014. La DFN du périmètre holding de Rallye s'élève au 30/06/2014 à 2 695 M€, stable par rapport au 31/12/2013. Les maturités moyennes de la dette obligataire et de la dette bancaire ont été rallongées.

La valeur du portefeuille d'investissements immobiliers de Foncière Euris s'élève à 99 M€ au 30 juin 2014, dont 19 M€ de plus-values latentes, sur la base d'expertises indépendantes des centres en exploitation.

La cession des parts dans Beaugrenelle s'est traduite par un impact positif de 21 M€ sur le résultat consolidé.

Le résultat net individuel de Foncière Euris est en progression à 51,4 M€ contre 26,8 M€ au 1^{er} semestre 2013 qui n'intégrait que le solde du dividende Rallye au titre de l'exercice 2012.

¹Hors essence et calendaire, la croissance organique s'entend à périmètre et change constants

Contact :

M. Michel Savart

Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00

Email : contact-fe@euris.fr

<http://www.fonciere-euris.fr>