

FONCIÈRE EURIS

Indicateurs alternatifs de performance

Le groupe Foncière Euris estime que ces indicateurs, non définis par les normes IFRS fournissent des informations supplémentaires qui sont pertinentes pour le marché dans son analyse des tendances sous-jacentes, de la performance et de la position financière du Groupe. Ils sont par ailleurs utilisés pour l'analyse des performances par le Management. N'étant pas définis par les normes IFRS, ils ne sont donc pas directement comparables avec les indicateurs d'autres sociétés parfois nommés de manière similaire. Ils n'ont pas non plus vocation à remplacer ou à être présentés avec plus d'importance que les indicateurs IFRS tels que présentés dans les états financiers.

Cette note est réalisée en relation avec la position de l'AMF n°2015-12 sur les indicateurs alternatifs de performance.

Le Groupe applique depuis le début de l'année 2019 la norme IFRS 16 « Contrats de location » et a choisi la méthode de transition « rétrospective complète » qui conduit à retraiter les comptes 2018 permettant leurs comparabilités aux comptes 2019.

La norme IAS 29 relative au traitement de l'hyperinflation en Argentine a été appliquée depuis le 2^{ème} semestre 2018, avec application rétrospective limitée au 1^{er} janvier 2018. A ce titre, les données précédemment publiées pour la période du 1^{er} janvier 2018 au 30 juin 2018 ont été retraitées.

Ce document a pour vocation de présenter les principaux indicateurs non-gaap relatifs à Foncière Euris. Les définitions des principaux indicateurs non-gaap relatifs aux principales filiales sont disponibles sur les sites Internet de Rallye (www.rallye.fr) et du Groupe Casino (www.groupe-casino.fr).

Indicateurs non-gaap présentés dans les états financiers

Les indicateurs présentés ci-dessous sont inclus dans les états financiers consolidés. Nous rappelons uniquement ici leurs définitions sachant que leurs réconciliations sont présentées dans l'annexe aux comptes.

— *Résultat opérationnel courant (ROC)*

Le résultat opérationnel courant (ROC) correspond au résultat opérationnel avant d'une part certains éléments non récurrents qui sont de nature à fausser la lecture de la performance de l'activité récurrente de l'entreprise en raison de leurs caractères inhabituels, anormaux ou peu fréquents et de leurs montants significatifs, et d'autre part certains éléments qui par nature ne rentrent pas dans l'appréciation de la performance opérationnelle courante des « business units » telles que les pertes de valeur d'actifs non courants et les incidences d'opérations de périmètre.

Avant IFRS 16 le ROC inclut les loyers liés aux contrats de location.

Après IFRS 16 le ROC inclut uniquement les loyers variables, les loyers de biens de faible valeur et la charge d'amortissement du droit d'utilisation.

La marge opérationnelle courante correspond au résultat opérationnel courant rapporté au chiffre d'affaires.

— *EBITDA*

L'EBITDA est défini comme le résultat opérationnel courant (ROC) augmenté de la dotation aux amortissements opérationnels courants présentés en ROC.

Avant IFRS 16 l'EBITDA inclut les loyers liés aux contrats de location.

Après IFRS 16 l'EBITDA inclut uniquement les loyers variables et les loyers de biens de faible valeur.

La marge d'EBITDA correspond à l'EBITDA rapporté au chiffre d'affaires.

— *Dettes financières nettes (DFN)*

La dette financière nette (DFN) comprend les emprunts et dettes financières incluant les dérivés passifs de couverture y afférents et les dettes fournisseurs conventionnés, diminués (i) de la trésorerie et équivalents de trésorerie, (ii) des actifs financiers de gestion de trésorerie et placements financiers, (iii) des dérivés actifs de couverture y afférents, (iv) des actifs financiers consécutifs à une cession significative d'actifs non courants et (v) de la part Groupe de la filiale vendeuse des actifs nets détenus en vue de la vente.

Autres définitions

— *Taux de change constant*

Le terme à « taux de change constant » correspond au fait d'appliquer les taux de change de la période précédente sur l'exercice actuel, toutes choses restant égales par ailleurs.

— *Chiffre d'affaires comparable (ou ventes comparables)*

Le chiffre d'affaires comparable comprend les ventes e-commerce et les ventes de marchandises hors essence des magasins consolidés/ouverts depuis au moins 12 mois. Il s'entend à taux de change constant.