

FONCIERE EURIS – Résultats annuels 2011

Le Conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 9 mars 2012 sous la présidence de M. Michel Savart afin d'arrêter les comptes au 31 décembre 2011.

<i>(En millions d'euros)</i>	2011	2010 ⁽¹⁾
Comptes consolidés ⁽²⁾		
Activités poursuivies :		
- Chiffre d'affaires	35 059	29 782
- Résultat opérationnel courant (ROC)	1 547	1 303
- Résultat net des activités poursuivies	466	493
<i>dont part du groupe</i>	<i>(7)</i>	<i>13</i>
Résultat net des activités abandonnées	(11)	(10)
<i>dont part du groupe</i>	<i>(3)</i>	<i>(3)</i>
Résultat net de l'ensemble consolidé	455	483
<i>dont part du groupe</i>	<i>(10)</i>	<i>10</i>
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	7 524	7 596
Dette financière nette	8 866	7 015
Comptes individuels ⁽²⁾		
Résultat courant avant impôt	24,6	35,7
Résultat net	25,1	34,6

⁽¹⁾ Les comptes consolidés 2010 antérieurement publiés ont fait l'objet d'un retraitement suite à la comptabilisation définitive de la prise de contrôle de Casas Bahia par GPA.

⁽²⁾ Diligences d'audit effectuées, rapport d'audit relatif à la certification en cours d'émission.

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 35 059 M€ en hausse de 17,7 % par rapport à 2010 et reflète principalement l'évolution de Casino. Le résultat opérationnel courant (ROC) progresse à 1 547 M€, en augmentation de 18,7 %. Des investissements complémentaires ont été effectués en titres Casino, en titres GPA et en reprenant les activités Carrefour en Thaïlande. Le résultat net part du groupe est inférieur à celui de l'exercice précédent qui bénéficiait notamment de la plus-value de cession du centre Carré de Soie de 23 M€

Le groupe Casino a atteint ses objectifs en 2011 avec une forte croissance du chiffre d'affaires et une rentabilité en progression, le maintien de ses parts de marché en France, et des cessions d'actifs et des augmentations de capital pour 1 Md€ Le ROC progresse de 19,1%. Les activités à l'International contribuent de manière croissante au chiffre d'affaires et à la rentabilité suite à l'intégration des activités de Carrefour en Thaïlande, des activités de Casas Bahia, couplée à la montée dans le capital de GPA au Brésil.

Le chiffre d'affaires de Groupe GO Sport s'élève à 680 M€, stable par rapport à 2010. L'EBITDA recule à 8,6 M€ notamment du fait de la contre-performance des articles saisonniers à taux de marge plus élevé.

Le programme de réduction du portefeuille d'investissements de Rallye s'est poursuivi en 2011 avec 105 M€ de cessions. Au 31 décembre 2011, le portefeuille d'investissements est évalué à 365 M€

La valeur du portefeuille immobilier de Foncière Euris s'élève à 151 M€ au 31 décembre 2011, dont 46 M€ de plus-values latentes, sur la base d'expertises indépendantes des centres en exploitation. L'année 2011 a été marquée par des encaissements nets notamment suite au remboursement partiel des fonds investis dans les centres de Beaugrenelle à Paris et de Tours.

Le Conseil d'administration de Foncière Euris proposera à l'Assemblée générale du 24 mai 2012 la distribution d'un dividende de 2,15€ par action.