

FONCIERE EURIS – Résultats annuels 2014

Le Conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 20 février 2015 sous la présidence de M. Michel Savart afin d'arrêter les comptes au 31 décembre 2014.

(En millions d'euros)	2014	2013 retraité*
Comptes consolidés ⁽¹⁾		
- Chiffre d'affaires	49 168	48 526
- Résultat opérationnel courant (ROC)	2 232	2 321
- Résultat net de l'ensemble consolidé	713	1 286
<i>dont part du groupe</i>	2	91
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	13 662	13 626
Dettes financières nettes (DFN)	9 125	8 779
Comptes individuels ⁽¹⁾		
Résultat courant avant impôt	66,9	24,5
Résultat net	63,5	23,7

(1) Diligences d'audit effectuées, rapport d'audit relatif à la certification en cours d'émission.

* Les comptes antérieurement publiés ont été retraités consécutivement à l'application rétrospective de la norme IFRS 11 et de l'interprétation IFRIC 21 ainsi qu'aux modifications portant principalement sur la détermination de la juste valeur des actifs et des passifs acquis de Monoprix

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 49 168 M€, en hausse de 1,3 % par rapport à 2013 et reflète principalement l'évolution de Casino. Le résultat opérationnel courant (ROC) est en repli à 2 232 M€ notamment sous l'effet défavorable de la dépréciation par rapport à l'euro des monnaies dans lesquelles le groupe Casino opère. Le résultat net part du groupe s'élève à 2 M€, contre 91 M€ en 2013 qui bénéficiait notamment des réévaluations liées aux opérations de périmètres chez Casino (Monoprix et Mercialys).

Le chiffre d'affaires en organique de Casino est en hausse de 4,7% à 48 493 M€. En France, Casino a achevé le repositionnement de ses enseignes Géant et Leader Price et a poursuivi le renforcement de ses enseignes de proximité. A l'international (hors e-commerce), le groupe a vu ses activités progresser à un rythme de croissance organique élevé (+6,8%) en 2014. Le volume d'affaires de Cnova (e-commerce non-alimentaire) est en forte croissance (+25% en organique). Le ROC progresse de 5,6% en organique, à 2 231 M€, porté par les activités internationales. Le résultat net normalisé part du groupe s'élève à 556 M€ contre 618 M€ en 2013, en baisse sous l'effet du change. Enfin, la dette financière nette de Casino au 31 décembre 2014 représente 1,8x son EBITDA.

La valeur du portefeuille d'investissements de Rallye s'élève à 143 M€ au 31 décembre 2014 après un encaissement net de 74 M€ et une hausse de valeur de 5 M€ au cours de l'exercice 2014. La DFN du périmètre holding de Rallye s'élève au 31 décembre 2014 à 2 798 M€. La maturité moyenne de la dette a été allongée grâce à des refinancements, à des coûts nettement inférieurs qui conduiront à la baisse des frais financiers.

La valeur du portefeuille d'investissements immobiliers de Foncière Euris s'élève à 165 M€ au 31 décembre 2014, dont 29 M€ de plus-values latentes, sur la base d'expertises indépendantes des centres commerciaux en exploitation. Le portefeuille a évolué avec, d'une part, de nouveaux investissements réalisés fin 2014 dans les projets Fenouillet près de Toulouse et Serenada à Cracovie et, d'autre part, la cession du centre commercial Beaugrenelle dégageant 20 M€ de résultat net consolidé.

Le Conseil d'administration de Foncière Euris proposera à l'Assemblée générale du 21 mai 2015 la distribution d'un dividende de 2,15€ par action, stable par rapport à l'exercice précédent.

Contact :

M. Michel Savart

Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00

Email : contact-fe@euris.fr

<http://www.fonciere-euris.fr>