

# FONCIÈRE EURIS

## Résultats annuels 2018

### Progression des résultats opérationnels de la distribution et baisse de l'endettement

Le Conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 20 mars 2019 sous la présidence de M. Michel Savart afin d'arrêter les comptes au 31 décembre 2018.

#### Comptes consolidés <sup>(1)</sup>

(en millions d'euros)	2017 <sup>(2)</sup>	2018
Chiffre d'affaires (activités poursuivies)	38 310	37 507
Résultat opérationnel courant (activités poursuivies)	1 199	1 213
Résultat opérationnel distribution France	449	518
Résultat net de l'ensemble consolidé	154	(56)
<i>dont, part du Groupe</i>	<i>(64)</i>	<i>(180)</i>
(en millions d'euros)	31/12/2017 <sup>(2)</sup>	31/12/2018
Capitaux propres de l'ensemble consolidé	11 036	9 916
Dette financière nette (DFN)	7 334	6 542

(1) Diligences d'audit effectuées, rapport d'audit relatif à la certification en cours d'émission.

(2) Les comptes antérieurement publiés ont été retraités suite à l'application rétrospective de la norme IFRS 15 (produits des activités ordinaires).

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 37,5 Md€, reflétant principalement celui de Casino de 36,6 Md€, en progression de 4,7 % en organique et en baisse de 2,4 %, après prise en compte de l'impact négatif du change. Le résultat opérationnel courant (ROC) est de 1 213 M€ en 2018, contre 1 199 M€ en 2017. Le résultat net de l'ensemble consolidé part du groupe ressort à -180 M€ contre -64 M€ en 2017.

L'activité de Casino est portée par une concentration accrue sur les formats porteurs, la digitalisation, le e-commerce et le déploiement de nouveaux métiers. Casino a dépassé ses objectifs annuels 2018 avec notamment un ROC en progression de 9,8 % en organique et de 18 % hors crédits fiscaux et un ROC de la distribution France, hors promotion immobilière, en hausse de 15,7 % en organique. La DFN consolidée de Casino a baissé de 4,1 Md€ au 31 décembre 2017 à 3,4 Md€ au 31 décembre 2018 et la DFN France s'est réduite de 1 Md€. Casino a atteint l'objectif de son plan de cession de 1,5 Md€ annoncé en juin 2018. Au vu de l'avance sur le calendrier initial et des offres indicatives reçues sur d'autres actifs, Casino relève cet objectif initial de cession d'actifs non stratégiques en France pour le porter à au moins 2,5 Md€ à réaliser d'ici le 1er trimestre 2020.

La DFN du périmètre holding de Rallye s'établit à 2 899 M€ au 31 décembre 2018, contre 2 877 M€ au 31 décembre 2017. L'équation de cash-flow récurrent de Rallye a été à nouveau positive en 2018, à +5 M€. Rallye a signé en septembre 2018 une ligne de 500 M€ sans nantissement d'actions Casino, portant le dispositif de liquidité à plus de 2,2 Md€. Groupe Go Sport a finalisé en février 2019 la cession de Courir.

#### Comptes individuels <sup>(1)</sup>

(en millions d'euros)	2017	2018
Résultat courant avant impôt	37,0	7,3
Résultat net	39,5	7,4

(1) Diligences d'audit effectuées, rapport d'audit relatif à la certification en cours d'émission.

La valorisation du portefeuille d'investissements immobiliers de Foncière Euris est basée sur des expertises indépendantes et s'élève, pour sa quote-part, à 86 M€ au 31 décembre 2018, dont 52 M€ de plus-values latentes. Le résultat net individuel de Foncière Euris s'élève à 7,4 M€ contre 39,5 M€ en 2017, incluant notamment l'effet de fluctuations de marché sur les instruments de trésorerie.

Le Conseil d'administration de Foncière Euris proposera à l'Assemblée générale du 16 mai 2019 la distribution d'un dividende de 2,15 € par action, stable par rapport à l'exercice précédent.

Contact :

M. Michel Savart

Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00

Email : [contact-fe@euris.fr](mailto:contact-fe@euris.fr)

<http://www.fonciere-euris.fr>