

Paris, le 24 juin 2022

## FONCIÈRE EURIS

Société Anonyme au capital de 148 699 245 euros  
83, rue du Faubourg Saint-Honoré – 75008 Paris  
702 023 508 RCS PARIS

---

### *Communiqué de presse*

---

Foncière Euris annonce ce jour la signature par sa filiale Marigny Foncière d'une promesse de vente avec le Groupe Apsys en vue de la cession de l'intégralité de sa participation (50%) dans la SCI Les Deux Lions, propriétaire du centre commercial « L'Heure Tranquille » à Tours, pour un prix au closing de 10 M€ (y compris le remboursement de son compte courant), soit 9,6 M€ après droits d'enregistrement, et qui pourra faire l'objet d'un complément de prix, versé au plus tard en septembre 2027 et calculé sur la base du prix de cession du centre commercial à un tiers ou à défaut de la valeur d'expertise à terme.

La réalisation de la transaction est soumise à l'approbation de l'établissement bancaire ayant octroyé un financement à la SCI Les Deux Lions.

La finalisation de l'opération doit intervenir au plus tard le 30 septembre 2022.

---

Contact :

M. Michel Savart

Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00

Email : [contact-fe@euris.fr](mailto:contact-fe@euris.fr)

<http://www.fonciere-euris.fr>