

Paris, le 31 juillet 2015

## FONCIERE EURIS – Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2015

Le conseil d'administration de la société Foncière Euris s'est réuni le 31 juillet 2015 sous la présidence de M. Michel Savart afin d'arrêter les comptes au 30 juin 2015.

(en millions d'euros)

<b>Données consolidées*</b>	<b>S1 2015</b>	<b>S1 2014**</b>
- Chiffre d'affaires	24 003	23 563
- Résultat opérationnel courant (ROC)	501	815
- Résultat net de l'ensemble consolidé	140	174
<i>dont part du groupe</i>	-46	-41
	<b>30/06/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
- Capitaux propres de l'ensemble consolidé	12 875	13 664
- Dette financière nette	11 777	9 125
<b>Comptes individuels*</b>	<b>S1 2015</b>	<b>S1 2014</b>
- Résultat courant avant impôt	44,3	54,2
- Résultat net	43,6	51,4

\* Comptes ayant fait l'objet d'un examen limité par les commissaires aux comptes.

\*\* Les comptes antérieurement publiés ont été retraités consécutivement à l'application rétrospective de l'interprétation IFRIC 21 « Taxes prélevées par une autorité publique ».

### Comptes consolidés

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Euris s'élève à 24 003 M€, en hausse de 1,9% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2014. Le résultat opérationnel courant (ROC) s'élève à 501 M€, contre 815 M€ au premier semestre 2014 et reflète principalement l'activité de Casino. Le résultat net de l'ensemble consolidé s'établit à 140 M€ contre 174 M€ au premier semestre 2014.

Le chiffre d'affaires du premier semestre de Casino ressort à 23,7 Md€ en croissance de 1,8% par rapport au premier semestre 2014. Le deuxième trimestre 2015 est marqué par le retour de la croissance organique en France. Le ROC du premier semestre s'établit à 521 M€ en repli par rapport au premier semestre 2014, impacté par l'effet résiduel des baisses de prix réalisées les années précédentes chez Géant et Leader Price, ainsi que par le ralentissement économique et l'inflation rapide des coûts au Brésil. Le résultat net publié part du groupe des activités poursuivies progresse à 75 M€ au premier semestre 2015, contre 35 M€ au premier semestre 2014.

La DFN du périmètre holding de Rallye s'inscrit à 2 783 M€ au 30/06/2015, contre 2 798 M€ au 31/12/2014. Les maturités moyennes des lignes de crédit ont été rallongées de 4,1 années fin 2014, à 4,9 années. Le coût de l'endettement financier net baisse fortement, passant de 91 M€ au premier semestre 2014 à 57 M€ au premier semestre 2015.

La valeur du portefeuille d'investissements immobiliers de Foncière Euris s'élève à 177 M€ au 30/06/2015 sur la base d'expertises indépendantes ou de prix des cessions en cours des centres en exploitation.

Foncière Euris a finalisé le 15 juillet 2015 un accord pour la cession du centre commercial « Riviera », situé à Gdynia en Pologne. Le closing de la transaction est prévu le 31 août 2015 et permettra à cette date l'encaissement d'environ 80 M€ au niveau de Foncière Euris, avec une plus-value estimée à 40 M€.

### Comptes individuels

Le résultat net individuel de Foncière Euris s'élève à 43,6 M€ contre 51,4 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2014. Ce résultat comprend notamment le dividende Rallye à hauteur de 49,4 M€ et des intérêts et charges financières sur emprunts pour -4 M€.

#### Contact :

M. Michel Savart

Tél : + 33 (0) 1 44 71 14 00

Email : [contact-fe@euris.fr](mailto:contact-fe@euris.fr)

<http://www.fonciere-euris.fr>